

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"
С.Н.Распопов

" ___ " _____ 201_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1.Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Шатурская, 3 с 01.07.2014г.

№, №	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		549,4	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		549,4	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	6592	1,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		5724	0,87
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		868	0,13
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	13252	2,01
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		9497	1,44
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		3756	0,57
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00

IV.	Аварийное обслуживание		круглосуточно	10191	1,55
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			10191	1,55
VI.	Благоустройство.			70835	10,74
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме			53391	8,10
1.1.	Уборка территории в зимний период (121 день в год)			31954	4,85
	Подметание свежевыпавшего снега		1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	628,17	0,10
	Сдвигание свежевыпавшего снега		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	8289,90	1,26
	Подметание территории в дни без снегопада		1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	5236,94	0,79
	Посыпка территории песком		1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1517,83	0,23
	Очистка территории от наледи		1,2,3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	16280,94	2,47
1.2.	Уборка территории в летний период (126 дней в год)			19726	2,99
	Подметание территории в дни без осадков		1,2,3 класс - 1 раз в сутки	3387,03	0,51
	Подметание территории в дни с осадками		1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	807,68	0,12
	Уборка газонов		1 раз в 3 суток	15531	2,36
1.3.	Механизированная уборка		2 раза в год	1711	0,26
1.4.	Вывоз снега		1 раз в год	0	0,00
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.		2 раза в неделю	5049	0,77
7.	Вывоз ТБО		6 раз в неделю	12394	1,88
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			50348	7,64
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			20487	3,11
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД		<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	28580	4,34
		*	ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	0	0,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			7615	1,15

	Стоимость услуг, облагаемых НДС		20966	3,18
IX.	Вознаграждение УК 10%	часть размера платы за содержание и ремонт	12945	1,96
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		12945	1,96
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		142395	21,60
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		73182	11,10
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		69213	10,50

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь